

幌延町交流拠点施設（多世代交流施設）整備 概算面積表（役場案）

令和6年8月28日 作成

区分	当初		各種団体等意見聞取り後		役場（案）		備考
	整備内容	床面積	整備内容	床面積	整備内容	床面積	
	生活支援機能	580	生活支援機能	350	生活支援機能	480	
新	コンビニエンスストア	200					
新	コインランドリー	50			コインランドリー	50	ブレハブ等で屋外設置も検討
新	多目的スペース（サードプレイス）		多目的スペース（サードプレイス）		多目的スペース（サードプレイス）		カフェスペースと共用
複	会議室	90	会議室	90	会議室	90	大会議室と同規模（93.72m2）
複	温浴施設	200	温浴施設	200	温浴施設	280	既存は173.5m2
複	温浴施設（ボイラー）	40	温浴施設（ボイラー）	60	温浴施設（ボイラー）	60	既存は42.8m2
外	ゆったり駐車場		ゆったり駐車場		ゆったり駐車場		
外	電気自動車充電設備		電気自動車充電設備		電気自動車充電設備		
外	W i - F i 機能		W i - F i 機能		W i - F i 機能		
外	無料充電設備		無料充電設備		無料充電設備		
	観光情報等発信機能	50	観光情報等発信機能	0	観光情報等発信機能	0	
複	観光案内	50	観光案内		観光案内		バス待合所に案内を掲示
複	移住定住情報		移住定住情報		移住定住情報		
	保健福祉機能	540	保健福祉機能	200	保健福祉機能	290	
複	保健福祉課執務スペース	100			業務スペース	90	役場総務財政課と同規模（90m2）
複	乳児・乳幼児広場	200	乳児・乳幼児広場	200	乳児・乳幼児広場	200	幌学習セ中庭と同規模（201.3m2）
複	多世代交流・休憩スペース		多世代交流・休憩スペース		多世代交流・休憩スペース		
外	授乳室		授乳室		授乳室		置き型設置（20m2程度）
複	検診室	20					保健センターと同規模（19.3㎡）
複	診察室	20					保健センターと同規模（19.3㎡）
外	検診車駐車スペース						
複	健康増進スペース	200			健康増進スペース		保セン機能訓練室＋集団検診室 195.5㎡
	高齢者福祉機能	520	高齢者福祉機能	520	高齢者福祉機能	730	
新	カフェスペース	150	カフェスペース	150	カフェスペース	150	サードプレイスと共用・大会議室＋小会議室（144.7m2）
複	多目的スペース（和室）	80	多目的スペース（和室）	80	多目的スペース（和室）	80	老セ機能回復訓練室と同規模（82.32m2）
新	多目的スペース（P V）	150	多目的スペース（P V）	150	多目的スペース（P V）	300	大会議室＋小会議室（144.7m2）
複	相談室	20	相談室	20	相談室	40	役場町民相談室（18.5m2）×2室（間仕切り）
複	調理実習室	60	調理実習室	60	調理実習室	80	保セ学習指導室（58.6m2）は狭い
新	会食スペース	60	会食スペース	60	会食スペース	80	
	交通拠点機能	0	交通拠点機能	50	交通拠点機能	200	
新	バス待合所		バス待合所	50	バス待合所	200	観光・定住案内掲示、小会議室（51m2）×4室
	防災機能	160	防災機能	160	防災機能	160	
新	備蓄庫（防災資機材庫）	40	備蓄庫（防災資機材庫）	40	備蓄庫（防災資機材庫）	40	幌学習セ物品庫と同規模（39.02㎡）
外	福祉避難所		福祉避難所		福祉避難所		
複	非常用発電設備	120	非常用発電設備	120	非常用発電設備	120	役場機械室＋電気室＋ポンプ室と同規模（機76.8㎡＋電30.8㎡＋13.6㎡）
	その他	50	その他	320	その他	240	
外	再生可能エネルギー発電設備		再生可能エネルギー発電設備		再生可能エネルギー発電設備		
外	リチウムイオン蓄電池		リチウムイオン蓄電池		リチウムイオン蓄電池		
複	トイレ（男）	20	トイレ（男）	20	トイレ（男）	20	幌学セ（15.9m2）
複	トイレ（女）	20	トイレ（女）	20	トイレ（女）	20	幌学セ（15.9m2）
複	トイレ（多目的）	10	トイレ（多目的）	10	トイレ（多目的）	10	幌学セ（9m2）
複			事務スペース（90m2×3室）	270	事務スペース（95m2×2室）	190	1室役場総務財政課と同規模（90m2）
	合計	1,900	合計	1,600	合計	2,100	
新	新しい機能分	650	新しい機能分	450	新しい機能分	820	
複	複合する機能分	1,250	複合する機能分	1,150	複合する機能分	1,280	

※赤字は各種団体聞取り後から変更のもの

概算施設整備費比較表

区分	m2単価	当初		意見聞取り後		役場（案）	
	(千円/m2)	概算面積	概算事業費	概算面積	概算事業費	概算面積	概算事業費
鉄骨造	350.0	1,900	665,000	1,600	560,000	2,100	735,000
鉄筋コンクリート造	453.2		861,080		725,120		951,720
木造	481.5		914,850		770,400		1,011,150
H27 問生学セ（鉄骨造）	740.5		1,406,950		1,184,800		1,555,050

※単純に平米単価に施設整備概算面積を掛けたもの。（外構、敷地整備費等は含まない）