

別紙2

施設に必要とする機能及び概算延床面積一覧表

(単位：㎡)

区 分	床面積	備 考
生活支援機能 670 ㎡ (更：340 ㎡、新：50 ㎡、複：280 ㎡)		
コインランドリー	新 50	プレハブ等で屋外設置も検討
多目的スペース (サードプレイス)	新	カフェスペースと共用
会議室	複 90	役場大会議室と同規模 (93.7 ㎡)
温浴機能 (公衆浴場)	更 280	老人福祉センターは 173.5 ㎡
温浴機能 (公衆浴場ボイラー)	更 60	老人福祉センターは 42.8 ㎡
事務スペース (95 ㎡×2 室)	複 190	役場総務企画課 (1 階) と同規模 (90 ㎡)
ゆったり駐車場	外	延床面積にカウントしない
電気自動車充電設備	外	延床面積にカウントしない
W i F i 機能	外	延床面積にカウントしない
無料充電設備	外	延床面積にカウントしない
観光情報等発信機能 0 ㎡ (更：0 ㎡、新：0 ㎡、複：0 ㎡)		
観光案内	複	バス待合所に情報を掲示
移住定住情報	複	
保健福祉機能 290 ㎡ (更：0 ㎡、新：90 ㎡、複：200 ㎡)		
業務スペース	複 90	役場総務企画課 (1 階) と同規模 (90 ㎡)
乳児・乳幼児広場	複 200	幌延町生涯学習センター中庭と同規模 (201.3 ㎡)
多世代交流・休憩スペース	複	延床面積削減のため置き型を利用 (20 ㎡程度)
授乳室	複	
健康増進スペース	複	多目的スペース (PV) と共用
高齢者福祉機能 730 ㎡ (更：80 ㎡、新：610 ㎡、複：40 ㎡)		
カフェスペース	新 150	サードプレイスと共用
多目的スペース (和室)	更 80	老人福祉センター機能回復訓練室と同規模 (82.32 ㎡)
多目的スペース (パブリックビューイングスペース)	新 300	役場大会議室+小会議室 (93.7 ㎡+51 ㎡=144.7 ㎡)
相談室	複 40	役場町民相談室 (18.48 ㎡) ×2 室
調理実習室	新 80	保健センター学習指導室は (58.58 ㎡) 狭い
会食スペース	新 80	
交通拠点機能 200 ㎡ (更：0 ㎡、新：200 ㎡、複：0 ㎡)		
バス待合所	新 200	観光案内所と共用 (高速バス待合所は 3.3 ㎡) コンビニスペースを確保
防災機能 160 ㎡ (更：0 ㎡、新：160 ㎡、複：0 ㎡)		
備蓄庫 (防災資機材庫)	新 40	幌延町生涯学習センター物品庫と同規模 (39.02 ㎡)
福祉避難所	外	各スペースと共用のためカウントしない
非常用発電設備	新 120	役場機械室+電気室+ポンプ室と同規模 (機 76.8 ㎡ + 電 30.8 ㎡+13.6 ㎡)
その他 140 ㎡ (更：50 ㎡、新：0 ㎡、複：0 ㎡)		
再生可能エネルギー発電設備	外	屋外設置のためカウントしない
蓄電池	外	
トイレ (男)	更 20	幌生学習センター 15.9 ㎡
トイレ (女)	更 20	幌生学習センター 15.9 ㎡、
トイレ (多目的)	更 10	幌生学習センター 9 ㎡
合計	2,100	
更新する機能分	470	
新しい機能分	1,110	
複合する機能分	520	

※ 区分欄における「更」は老人福祉センターの更新に併せて整備するスペース等。「新」は既存施設にはない新しい機能やスペース等。「複」は既存施設と複合する機能やスペース等。「外」は延床面積に合算しない機能やスペース等。